



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

№

109

с. Еткуль

Об утверждении методики определения норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Еткульскому муниципальному району

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику определения норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Еткульскому муниципальному району для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставляемых молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе» (приложение).

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить в сети интернет на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Еткульского муниципального района Е.В.Попову.

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В.Кузьменков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
от 01.03.2023 № 189

Методика
определения норматива средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади жилого помещения
по Еткульскому муниципальному району для расчета размера социальных
выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставляемых молодым
семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском
муниципальном районе»

1. Настоящая Методика предназначена для определения администрацией Еткульского муниципального района норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Еткульскому муниципальному району, подлежащего применению для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставляемых молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки в улучшении жилищных условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе», утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района № 44 от 27.01.2021 г (далее – определение норматива).

2. Определение норматива по Еткульскому муниципальному району осуществляется в следующем порядке:

- 1) производится мониторинг (сбор, обработка и анализ) информации:
 - о приобретении жилых помещений по результатам электронных аукционов в течение года, предшествующего определению норматива;
 - о стоимости жилых помещений, приобретенных молодыми семьями в течение года предшествующего определению норматива;
 - интернет-сайтов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу на территории Еткульского муниципального района;
 - статистические данные о стоимости строительства жилого помещения в сельской местности на территории Челябинской области, размещенные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики;

2) определение норматива определяется как среднеарифметическая величина показателей по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Цвр} + \text{Сэа} + \text{Смс} + \text{Сстр})/n$$

РПС - расчетный показатель определения норматива;

Цвр - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке, из интернет-сайтов недвижимости;

Сэа - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке, приобретенных по результатам электронных аукционов;

Смс - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретенных молодыми семьями;

Сстр - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности на территории Челябинской области размещенная на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики;

n - количество показателей, использованных в расчете.

3. При отсутствии информации по какому-либо показателю, данный показатель исключается из расчета.

4. Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Еткульскому муниципальному району для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставляемых молодым семьям устанавливается не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области на соответствующий период, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.